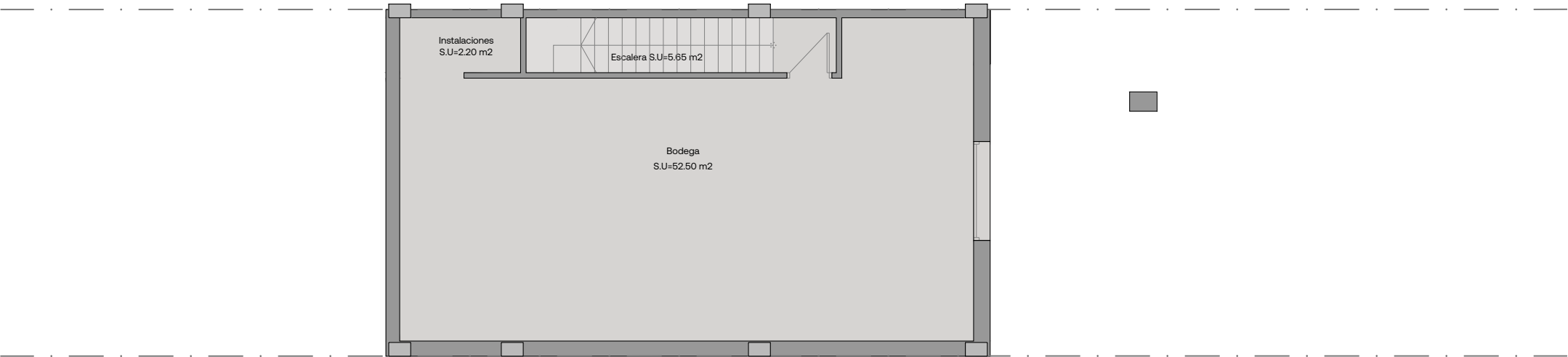
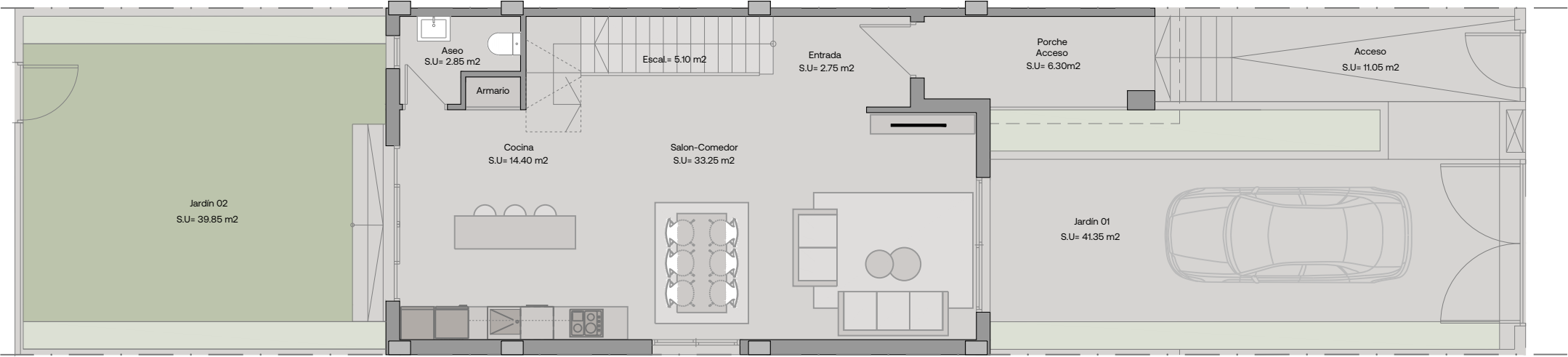
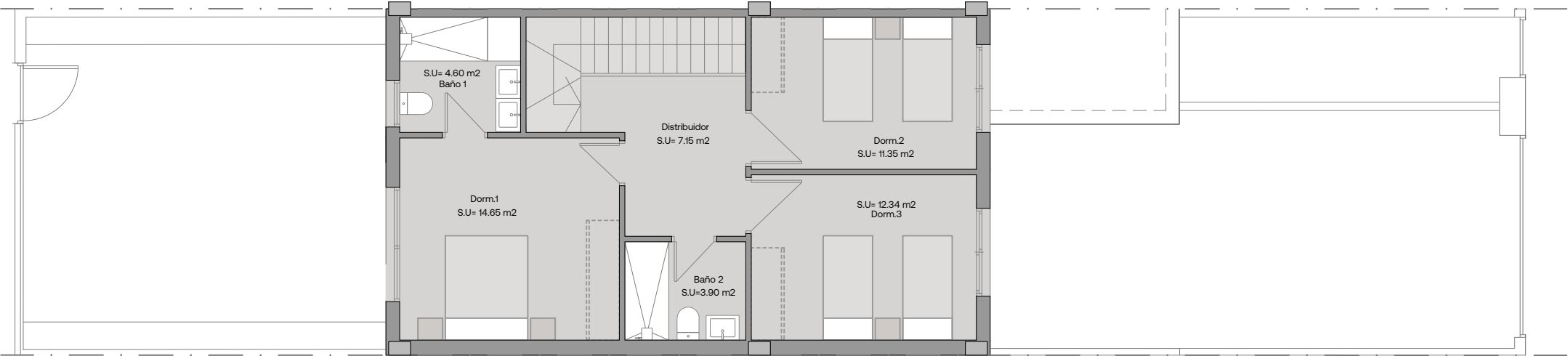




PLANTA SEMISOTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

TOTAL Construida Vivienda

202.37 m²

| INTERIOR |               |               |
|----------|---------------|---------------|
| nº       | ESTANCIA      | S.U. Interior |
| PS       |               |               |
| 1        | BODEGA        | S.U. 52.50 m² |
| 2        | ESCALERA      | S.U. 5.65 m²  |
| 3        | INSTALACIONES | S.U. 2.20 m²  |
| PB       |               |               |
| 1        | ESTAR-COMEDOR | S.U. 33.35 m² |
| 2        | COCINA        | S.U. 14.40 m² |
| 3        | ENTRADA       | S.U. 2.75 m²  |
| 4        | ESCALERA      | S.U. 5.10 m²  |
| 5        | ASEO          | S.U. 2.85 m²  |
| P1       |               |               |
| 6        | DORMITORIO 01 | S.U. 14.65 m² |
| 7        | Baño 01       | S.U. 4.60 m²  |
| 8        | DORMITORIO 02 | S.U. 11.35 m² |
| 9        | Baño 02       | S.U. 3.90 m²  |
| 10       | DORMITORIO 03 | S.U. 12.34 m² |
| 11       | DISTRIBUIDOR  | S.U. 6.38 m²  |

Sup. Útil Interior

172.02 m²

| EXTERIOR |               |               |
|----------|---------------|---------------|
| nº       | ESTANCIA      | S.U. Interior |
| 1        | JARDÍN 01     | S.U. 41.35 m² |
| 2        | ACCESO        | S.U. 11.05 m² |
| 3        | PORCHE ACCESO | S.U. 6.30 m²  |
| 4        | JARDÍN 02     | S.U. 39.85 m² |

Sup. Útil Exterior

98.55 m²

TOTAL ÚTIL Interior + Exterior

270.57 m²

Ladera Golf

Promoción RESIDENCIAL DE 22 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS  
Parcela 7.1 Sector SUP PPR 17. La Barraca de Aguas Vivas. Alzira, Valencia

Viv 22 · Type B1



LADERA  
GOLF

ALZIRA  
La Barraca de Aguas Vivas



MarinaVista® v.07.2025

Images and project drawings are for illustrative purposes only. Its content does not constitute a contract, part of a contract, or a guarantee.  
Las imágenes y los planos de proyecto son solo para fines ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, o una garantía.